

重庆天原化工有限公司

2025 年度空调维修

竞争性比选文件

服务采购人：重庆天原化工有限公司



编制日期：二〇二五年六月十九日



一、比选内容

- 1.服务范围：重庆天原化工有限公司厂区及生活区空调维修。
- 2.报价的要求：根据维保内容统一报价，（见附件1）。
- 3.付款条件、方式：维修空调验收合格后，现场开具维修作业费用清单并经签字确认，承揽方开具增值税普通发票，收到发票后支付相关费用。
- 4.评定的标准和方法：
 - 4.1 统一按照附件1格式报价。
 - 4.2 参选单位在评审合格的前提下，按不含税总金额最低的为单位中选。
- 5.参选人提交参选文件的时间和地点：

比选文件截止时间：2025年06月26日下午2时00分。参选人应当在比选截止时间前，将参选文件密封并加盖公章或将或现场递交至重庆市涪陵区白涛工业园区重庆天原化工有限公司设备能源部，联系人：申卫东，电话：15933400762。
- 6.参选人应提供的资质证明文件
参选人应是中华人民共和国境内正式注册的，具有有效的独立法人资格，有能力完成空调的维修工作。提供加盖鲜章的营业执照。
- 7.比选时间：

比选会议召开时间及地点：2025年06月26日下午2时00分在重庆天原化工有限公司举行。

二、比选须知及程序

1、比选须知

- 1.1 比选内容及范围：重庆天原化工有限公司厂区及生活区空调维修。
- 1.2 资金来源：本次项目采购的资金已经落实，参选人将按合同约定支付。
- 1.3 费用：参选人应该承担所有参加本次比选有关的费用。不论比选的结果如何，参选人均无义务和责任承担这些费用。
- 1.4 货币：参选人提供的服务一律以人民币报价。

2、比选程序

- 2.1 比选小组：成立比选小组，由三人及以上的单数组成，比选小组组长应具备中级职称。比选小组在专人监督下完成比选过程。
- 2.2 比选流程
 - 2.2.1 参选文件应由参选人在规定的时间、地点递交。
 - 2.2.2 比选开始前，比选小组首先检查报价文件是否密封完好，再打开参选文件根据竞争性比选文件相关要求进行详细评审。
 - 2.2.3 所有单位评审完成，比选小组将在评审合格的参选文件中选择最低价报价单位为服务单位。（不排除比选小组会针对报价进行二次价格谈判）
 - 2.2.4 比选过程由参选人指定专人负责记录，并存档备查。

2.3 签订合同

成交参选人的报价表、比选过程表及其相关资料等均作为签订合同的依据（合同条款详见附件



2)。

三、统一报价格式（附件1）

空调维修报价表

序号	维修项目	数量	单位	单价（元）及预估工作量							
				5P	数量	3P	数量	2P	数量	1.5P	数量
1	加氟 R22	1	套		2		14		2		45
2	加氟 R32	1	套		2		3		2		4
3	更换主板	1	块		1		1		1		1
4	维修主板	1	块		1		3		1		1
5	更换开关控制板	1	块		1		1		1		1
6	更换压机电容	1	只		1		6		1		50
7	更换风机电容	1	只		1		6		3		52
8	更换传感器	1	根		1		1		1		1
9	更换内电机	1	个		1		1		1		1
10	更换外电机	1	个		1		1		1		1
11	更换四通阀	1	个		1		4		1		1
12	更换交流接触器	1	个		1		2		1		1
13	更换压缩机	1	个		1		1		1		1
14	更换外机风叶	1	次		1		1		1		1
15	更换截止阀、角阀	1	套		1		1		1		1
16	更换排水管	1	次		1		1		1		1
17	更换变压器	1	次		1		1		1		1
18	更换接水盘	1	个		1		1		1		1
19	漏水处理	1	次		1		1		1		21
20	清洗室内机	1	次		1		1		1		1
21	清洗室外机	1	次		1		1		1		1
22	整机清洗	1	次		2		3		2		1
23	移整机（拆装）	1	套		1		1		2		1
24	空调检查小维修	1	台		1		6		1		1
25	铜管补焊	1	台		1		1		1		1
26	增加铜管	1	m		1		3		1		1
27	空调支架	1	付		1		1		1		1
28	墙开孔	1	个		1		1		1		1
预估总 价格											



、 修理期限：接通知后 8 小时内进场维修。

一、 税率：增销税普通发票

三、 结算时间及方式：

维修空调验收合格后、现场开具维修作业费用清单并经委托方签字确认。承接方开具增值税普通发票。委托方收到发票后支付相关费用。

报价单位：

联系人：

联系电话：

时间：



四、合同条款（附件 2）

空调维修合同

委托方：重庆天原化工有限公司

合同编号：

承揽方：

签定地点：重庆市涪陵区白涛街道

签订时间：

依据《民法典》及其它相关法律规定，就委托方重庆天原化工有限公司空调维修事宜，为保障安全施工和各项维修工作的顺利进行，明确各项责任，经双方友好协商，达成如下协议：

一、维修方式：

采用包工、包料、包工具、包设备方式

二、维修项目及价格

序号	维修项目	数量	单位	单价（元）			
				5P	3P	2P	1.5P
1	加氟 R22	1	套				
2	加氟 R32	1	套				
3	更换主板	1	块				
4	维修主板	1	块				
5	更换开关控制板	1	块				
6	更换压机电容	1	只				
7	更换风机电容	1	只				
8	更换传感器	1	根				
9	更换内电机	1	个				
10	更换外电机	1	个				
11	更换四通阀	1	个				
12	更换交流接触器	1	个				
13	更换压缩机	1	个				
14	更换外机风叶	1	次				
15	更换截止阀、角阀	1	套				
16	更换排水管	1	次				
17	更换变压器	1	次				
18	更换接水盘	1	个				
19	漏水处理	1	次				
20	清洗室内机	1	次				
21	清洗室外机	1	次				
22	整机清洗	1	次				
23	移整机（拆装）	1	套				
24	空调检查小维修	1	台				
25	铜管补焊	1	台				
26	增加铜管	1	m				
27	空调支架	1	付				
28	墙开孔	1	个				

三、修理期限：接委托方通知后 8 小时内进场维修。



四、计算时间及方法：

维修空调验收合格后，现场开具维修作业费用清单并经委托方签字确认，承揽方开具增值税普通发票，委托方收到发票后支付相关费用。

五、双方责任

委托方责任：委托方有权随时对维修的作业进度、维修质量进行监督检查。

承揽方责任：严禁更换不需要维修的零部件；由承揽方原因导致的人身或财产受到损害的，由承揽方承担损害赔偿赔偿责任；承揽方须对其现场施工、维修人员的人身安全、施工设备的安全操作负责。承揽方高空作业人员必须持有相关高空作业上岗证件方可上岗操作，高空作业均须采取防止坠落措施，方可进行。承揽方应为其工作人员购买相关高空保险，若承揽方工作人员在工作过程中出现伤亡事故，由承揽方承担由此产生的一切民事及法律责任。在维修过程中，由承揽方自身原因造成空调损坏的，承揽方须承担返工费、材料费等所有的费用

六、合同有效期限：自合同签订之日起，一年内有效。

七、补充说明：1. 本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可签订补充协议。

2. 本合同项下的任何权利、义务皆不得转让给任何第三方，不得设立任何担保权利。

八、解决合同纠纷方式：双方协商解决，若协商不成，向委托方所在地人民法院诉讼解决。

内容	承揽方单位	委托方单位
单位名称		重庆天原化工有限公司
单位地址		重庆市涪陵区白涛街道
法人代表		潘华
经办人		申卫东
电话		023-64689518
传真		023-64689518
邮政编码		408017
开户银行		建行重庆涪陵分行
银行账号		50001314500050200153
纳税号		91500102778494910P
行号		

